



РЕГЛАМЕНТ

Общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы «Приоритет»

по предоставлению услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (новая редакция)

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент определяет стандарт предоставления услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - «негосударственная экспертиза»), порядок проведения оценки изменений, внесенных в проектную документацию в форме экспертного сопровождения (далее - «Экспертное сопровождение»), правила взаимодействия с заявителями или уполномоченными лицами.

1.2 Предоставление услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с:

- гражданским кодексом Российской Федерации;
- градостроительным кодексом Российской Федерации;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- приказом Минстроя России от 08.06.2018 N 341/пр "Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий". Зарегистрирован в Минюсте России 21.08.2018 N 51946.
- постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 года N 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий»;
- иными и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Министерства регионального развития российской Федерации, федеральных министерств и ведомств, органов государственной власти субъектов российской Федерации.

1.3 Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе в форме экспертного сопровождения, подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном в Положении об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 г. №272, для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, с учетом особенностей, установленных Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 г. № 272.

1.4 Информация об исполнителе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы «Приоритет»

Юридический адрес: 394036, Воронежская обл, Воронеж г, пр-т Революции, д. 1А, офис 7

Телефон: (473) 264-49-18

Адрес электронной почты: reception@expertprioritet.ru

Официальный Интернет-сайт: expertprioritet.ru

Режим работы:

Понедельник — четверг: 8:30-17:30

Пятница: 8:30-17:00

Обеденный перерыв: 13:00-14:00

Суббота и воскресенье — выходные

2. Основания для проведения негосударственной экспертизы, круг заявителей, порядок подачи заявления

2.1 Негосударственная экспертиза проводится (договор об экспертном сопровождении заключается) на основании заявления.

С заявлением о проведении негосударственной экспертизы (заключении договора об экспертном сопровождении) могут обратиться застройщики (технические заказчики) или уполномоченное ими лицо (далее - «Заявитель»).

Приём заявлений и документации на негосударственную экспертизу (экспертное сопровождение) осуществляется исключительно в электронном виде через личный кабинет Заявителя, который создается на официальном сайте ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» expertprioritet.ru на имя лица, которое будет являться Заявителем.

2.2 В предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях, заявление может быть представлено также с использованием сервиса «личный кабинет» федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Регистрация в личном кабинете осуществляется с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.3 После создания личного кабинета Заявитель заполняет заявление на проведение негосударственной экспертизы.

Заявление составляется путем заполнения полей формы соответствующего заявления в Личном кабинете. Образец заявления на проведение негосударственной экспертизы является Приложением 1 к настоящему Регламенту.

Для направления Заявителем в адрес ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» документов, прилагаемых к заявлению о проведении негосударственной экспертизы, используется специальное программное обеспечение «Загрузчик файлов документации», доступное в личном кабинете.

2.4 Загрузка документов осуществляется с соблюдением рекомендаций к оформлению загружаемых файлов, указанных в Приложении 2 к настоящему Регламенту.

В Личный кабинет Заявитель может загружать следующие виды документов, подписанных со своей стороны электронной подписью:

- а) прилагаемая к заявлению и представляемая на рассмотрение документация;
- б) откорректированная по замечаниям ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» представленная документация;
- в) письма, исходящие в адрес ООО «Центр Экспертизы «Приоритет»;
- г) договор с расчетом стоимости Услуги;
- д) акт сдачи-приемки.

При этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи»;

б) формат документов должен соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, предоставляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 783/пр).

2.5 После заполнения заявления и загрузки необходимых документов Заявитель направляет заявление и документы в ООО «Центр Экспертизы «Приоритет».

Взаимодействие Заявителя и ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» осуществляется посредством обмена документами через личный кабинет Заявителя.

Получать направленные ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» электронные документы Заявитель должен также в Личном кабинете посредством web-интерфейса (браузера).

3 Компетенция ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» при проведении негосударственной экспертизы проектной документации

3.1 Негосударственная экспертиза проводится в случае:

а) если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

- проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заявитель), принято решение о проведении негосударственной экспертизы.

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

в) в случае принятия заявителем в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о проведении экспертного сопровождения.

3.2 Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

3.3 Предметом экспертизы является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий (далее - оценка соответствия проектной документации).

4 Порядок представления проектной документации на негосударственную экспертизу

4.1 Вместе с заявлением на проведение негосударственной экспертизы заявитель представляет документы, предусмотренные п. 3.2 настоящего Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.

4.2 Для проведения негосударственной экспертизы представляются следующие документы:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы.

В заявлении должны быть указаны:

- сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;

- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей;

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (если исполнитель индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юр. лицо - полное наименование, место нахождения, ОГРН, информация о членстве в СРО);

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; являющееся юр. лицом - полное наименование, место нахождения, ОГРН; ИНН, КПП, реквизиты для заключения договора);

- иные сведения, необходимые для идентификации объекта негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика;

б) проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства, в объеме, предусмотренном действующим законодательством;

в) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально.

г) задание на проектирование;

д) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

е) задание на выполнение инженерных изысканий.

ж) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий. В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., представляются выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.;

з) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

и) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

4.3 Для заключения договора о проведении экспертного сопровождения предоставляется:

- заявление о проведении экспертного сопровождения;

- документы, подтверждающие полномочия заявителя.

4.4 Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям, установленным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения (далее - оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения), представляются:

а) часть проектной документации, в которую внесены изменения;

б) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;

в) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);

г) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику (техническому заказчику) (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования).

В случае внесения в ходе экспертного сопровождения изменений в проектную документацию, требующих проведения экспертизы проектной документации (часть 3.10 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ) для проведения негосударственной экспертизы указанных изменений в рамках срока действия договора об экспертном сопровождении предоставляется заявление о выдаче заключения негосударственной экспертизы с указанием информации о заключениях, выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения и с учетом положений п. 17 (4) Порядка организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г.

4.5 ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений, расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий для исполнения договорных обязательств.

4.6 Заявитель, либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.

При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, прикрепляет в электронном формате, при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении.

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ.

5 Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

5.1 ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя заявления с приложением документов, указанных в соответствующих пункте 4 настоящего Регламента, осуществляет проверку комплектности представленных документов.

5.2 По результатам проверки, заявителю направляется договор с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «Центр Экспертизы «Приоритет», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, либо в отношении документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

5.3 Основаниями для отказа в принятии проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) представление не всех документов, указанных в пунктах 4.2 - 4.6 настоящего Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе несоответствие состава, формы материалов и результатов инженерных изысканий составу, форме материалов и результатов, установленных в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на негосударственную экспертизу после экспертизы результатов инженерных изысканий);

д) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) негосударственная экспертиза должна осуществляться организацией по проведению государственной экспертизы.

5.4 Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, принимается при наличии следующих оснований:

а) документы представлены с нарушением требований, предусмотренных подпунктами "к" и "л" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», или требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Решение об оставлении без рассмотрения заявления о проведении экспертного сопровождения принимается при наличии следующих оснований:

- а) представлены не все документы, указанные в пункте 4.4 настоящего Регламента;
- б) заявление, предусмотренное пунктом 2.3 настоящего Регламента, представлено неуполномоченным лицом.

5.5 Основаниями для отказа в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, являются:

- а) представление не всех документов, указанных в пункте 4.4 настоящего Регламента, необходимых для проведения экспертного сопровождения;
- б) представление документов с нарушением требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации к формату документов, представляемых в электронной форме;
- в) нахождение на дату представления документов, указанных в пункте 4.4 настоящего Регламента, на рассмотрении в организации по проведению негосударственной экспертизы ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;
- г) экспертное сопровождение должно осуществляться иной организацией по проведению негосударственной экспертизы.

5.6 В случае направления Заявителю договора на проведение негосударственной экспертизы (договора о проведении экспертного сопровождения) Заявитель, в случае согласия с условиями договора и расчетом платы за проведение негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения), в своем Личном кабинете подписывает поступивший договор электронной подписью Заявителя, или лица, уполномоченного от имени Заявителя на подписание договора, и возвращает его в ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» через Личный кабинет в срок не более 15 календарных дней, а также в указанный срок производит по нему оплату.

Договор возвращается через личный кабинет в электронном виде в виде файла, содержащего ЭЦП всех сторон договора. Договор в электронном виде, содержащий только ЭЦП заявителя, считается возвращенным в ненадлежащей форме.

5.7 Срок проведения негосударственной экспертизы (срок экспертного сопровождения) исчисляется с даты, поступления в личный кабинет от Заявителя договора на проведение негосударственной экспертизы (или на проведение экспертного сопровождения), подписанного электронной подписью Заявителя, или уполномоченного представителя Заявителя и даты поступления на расчетный счет ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» платы за проведение негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения).

В случае, если в 15-тидневный срок Заявитель не возвратит подписанный договор на проведение негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения), либо возвратит его в ненадлежащей форме, то такой договор аннулируется.

5.8 Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения) и порядок устранения замечаний в представленной на экспертизу проектной документации;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения);
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения);
- ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- и) срок действия договора;
- к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

6 Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы

6.1 Проведение негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения) начинается с момента, определенного в соответствии с п. 5.7 настоящего Регламента, и завершается направлением заявителю заключения негосударственной экспертизы.

6.2 Размер платы за проведение негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения) определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 или по согласованию сторон в зависимости от сроков проведения негосударственной экспертизы.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

6.3 Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором. Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы составляет 42 рабочих дня.

Срок проведения негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения составляет 1 год.

6.4 При проведении негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения) могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости работ по проведению негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения) по соглашению с Заказчиком.

6.5 При проведении негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения) может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию по замечаниям ООО «Центр Экспертизы «Приоритет», в соответствии с договором на проведение негосударственной экспертизы.

6.6 При проведении негосударственной экспертизы (экспертного сопровождения) ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

6.7 При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 7.1 настоящего Регламента, либо несоответствия представленной документации требованиям технических регламентов или иных требований, на соответствие которым проводится оценка соответствия, ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

Заявитель вправе внести оперативные исправления в проектную документацию и представить откорректированную документацию в ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» при условии соблюдения следующих требований:

- откорректированная документация должна быть представлена (загружена через личный кабинет) в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы;

- все изменения, вносимые в документацию, должны быть загружены одномоментно (одной датой - рабочий день) с сопроводительным письмом, в котором Заявитель подтверждает, что представленные изменения являются окончательными.

Откорректированная документация загружается через личный кабинет в директорию «откорректированная проектная документация» с соблюдением структуры директории и соблюдением рекомендаций, указанных в Приложении 2 к настоящему Регламенту.

6.8 В случае если Заявитель в установленный срок не устранил выявленные недостатки или несоответствия, ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения, либо выдает отрицательное заключение.

7 Результат негосударственной экспертизы

7.1 Результатом негосударственной экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации.

7.2 Заключение оформляется в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

7.3 Заключение оформляется и выдается в электронной форме через личный кабинет Заявителя.

В предусмотренных законодательством РФ случаях заключение может быть выдано также с использованием сервиса «Личный кабинет» федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг(функций)» при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

По письменному заявлению Заявителя или если это предусмотрено договором на проведение государственной экспертизы заключение негосударственной экспертизы может быть выдано также на бумажном носителе.

8 Заключительные положения

8.1 В целях обеспечения единообразия практики применения нормативных документов, регулирующих вопросы негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, по запросам заинтересованных лиц ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» даёт разъяснения в порядке, определённом действующим законодательством.

8.2 Необоснованный отказ ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Общества с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы «Приоритет» по
предоставлению услуги по проведению
негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий
утвержденного приказом руководителя № 22 от
01.12.2022 года

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Генеральному директору
ООО «Центр Экспертизы «Приоритет»
Васильковой Ю.Г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1	Форма экспертизы / Предмет обращения	Негосударственная
1.2	Вид объекта экспертизы	
1.3	Вид экспертизы	
1.4 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы		
1.4.1	Номер ID заявления, по которому ранее выдано заключение экспертизы	При наличии
1.4.2	Результат экспертизы	При наличии
1.5	Категория договора на оказание услуг	Договор
1.6	Заявитель и плательщик - одно и то же лицо	
1.7	Заявитель и застройщик, обеспечивший подготовку проектной документации - одно и то же лицо	
1.8	Заявитель и технический заказчик, обеспечивший подготовку проектной документации - одно и то же лицо	

2. СВЕДЕНИЯ О БЮДЖЕТИРОВАНИИ И ИНВЕСТИЦИЯХ

2.1 Источники финансирования		
2.1.1	Вид источника финансирования	Средства, не входящие в перечень, указанный в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.1.2	Размер финансирования, %	100

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1	Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
-----	---	--

3.2 Кадастровые номера участков		
3.2.1	Кадастровый номер земельного участка	
3.3	Код классификатора функционального назначения (в соответствии с приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр)	
3.4	Вид работ	
3.5	Вид объекта капитального строительства	
3.6	Тип объекта капитального строительства	
3.7	Состояние работ по объекту капитального строительства	
3.8	Объект расположен в особой экономической зоне	

4. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ УСЛОВИЯХ

4.1	Климатический район, подрайон	•
4.2	Категория сложности геологических (геокриологических) условий	•
4.3	Ветровой район	•
4.4	Снеговой район	•
4.5	Интенсивность сейсмических воздействий	•

5. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТАВЛЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

5.1	Наименование объекта экспертизы	
5.2	При подготовке проектной документации использована экономически эффективная проектная документация повторного использования	Да/Нет
5.3	Сведения о причинах неиспользования экономически эффективной проектной документации повторного использования	
5.4	Номер градостроительного плана земельного участка	
5.5	Дата выдачи градостроительного плана земельного участка	
5.6	Реквизиты задания на проектирование	
5.7	Реквизиты задания на инженерные изыскания	
5.8	Обозначение проектной документации	
5.9	Год разработки проектной документации	

5.10	Документация подлежит государственной экологической экспертизе	Да/Нет
5.11	Документация подлежит государственной историко-культурной экспертизе	Да/Нет
5.12	Документация подлежит экспертизе промышленной безопасности	Да/Нет
5.13	Документация подлежит публичному технологическому и ценовому аудиту крупного инвестиционного проекта с государственным участием	Да/Нет

6. СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

6.1	Категория	
6.2	Полное наименование юридического лица	
6.3	Сокращенное наименование юридического лица	
6.4	Адрес местонахождения (юридический адрес)	
6.5	Адрес фактический	
6.6	ОГРН	
6.7	ИНН	
6.8	КПП	
Руководитель		
6.9	Фамилия	
6.10	Имя	
6.11	Отчество	
6.12	Должность	
6.13	Реквизиты документа, на основании которого действует заявитель при подписании договора	
Банковские реквизиты		
6.14	Наименование банка	
6.15	Расчетный счет / Казначейский счет	
6.16	Корреспондентский счет / Единый казначейский счет	
6.17	БИК	

Контактная информация		
6.18	Телефон	
6.19	Телефон бухгалтерии	
6.20	Адрес электронной почты для уведомлений личного кабинета	
6.21	Адрес электронной почты для писем экспертизы	
Контактная информация для обратной связи		
6.22	Фамилия	
6.23	Имя	
6.24	Отчество	
6.25	Телефон	
6.26	Адрес электронной почты	

7. СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

7.1 Застройщик		
7.1.1	Категория	
7.1.2	Полное наименование юридического лица	
7.1.3	Сокращенное наименование юридического лица	
7.1.4	Адрес местонахождения (юридический адрес)	
7.1.5	ОГРН	
7.1.6	ИНН	
7.1.7	КПП	
Руководитель		
7.1.8	Фамилия	
7.1.9	Имя	
7.1.10	Отчество	
7.1.11	Должность	
Контактная информация		
7.1.12	Телефон	
7.1.13	Адрес электронной почты	
Виды обеспечения		
7.1.14	Обеспечил	•

8. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЯХ РАБОТ

8.1 Исполнитель		
8.1.1	Категория	
8.1.2	Полное наименование юридического лица	
8.1.3	Сокращенное наименование юридического лица	
8.1.4	Адрес местонахождения	
8.1.5	Адрес фактический	
8.1.6	ОГРН	
8.1.7	ИНН	
Руководитель		
8.1.8	Фамилия	
8.1.9	Имя	
8.1.10	Отчество	
8.1.11	Должность	
Контактная информация		
8.1.12	Телефон	
8.1.13	Адрес электронной почты	
Виды работ по подготовке документации		
8.1.14	Виды выполненных работ по подготовке документации	•

Выражаю свое согласие на необходимое использование и обработку моих персональных данных, в том числе в информационных системах.

Подтверждаю, что объект не является:

- объектом, строительство или реконструкцию которого предполагается осуществлять на территориях посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации;
- объектом обороны и безопасности, объектом военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации;
- объектом, сведения о котором составляют государственную тайну;
- автомобильной дорогой федерального значения, объектом капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и объектом капитального строительства инфраструктуры воздушного транспорта (в случае строительства данных объектов в рамках концессионного соглашения или иных соглашений, предусматривающих возникновение права собственности Российской Федерации на данные объекты);
- объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) федерального значения;
- указанным в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации особо опасным, технически сложным и уникальным объектом;
- объектом размещения отходов;
- объектом обезвреживания отходов;

- объектом, строительство, реконструкцию которого предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения;
- объектом инфраструктуры внеуличного транспорта и уникальных объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территории г. Москвы;
- объектом капитального строительства федеральных ядерных организаций.

Полноту и достоверность представленных сведений и документов, целостность файлов загруженных документов и их соответствие требованиям нормативных документов Российской Федерации, подтверждаю.

Ф.И.О., должность руководителя
М.П.

Дата

Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Общества с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертизы «Приоритет» по
предоставлению услуги по проведению
негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий
утвержденного приказом руководителя № 22 от
01.12.2022 года

РЕКОМЕНДАЦИИ К ОФОРМЛЕНИЮ ДОКУМЕНТОВ ПРИ ЗАГРУЗКЕ ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЗАЯВИТЕЛЯ

Для исключения ошибок при загрузке документов через личный кабинет Заявителю рекомендуется соблюдать следующие правила:

- файлы (документы) загружаются в папки, соответствующие содержанию документа. Например, в папку «представленная проектная документация - архитектурные решения» загружается раздел проектной документации «архитектурные решения», в папку «представленная проектная документация «ведомость объемов работ» загружаются ведомости объемов работ и т.д.
- каждый отдельный документ должен быть представлен в виде отдельного файла.
- название файла указывается на русском языке;
- наименования томов проектной документации должны соответствовать составу проекта (например, том пояснительной записки – Раздел ПД №1);
- название файла должно позволять идентифицировать документ. В частности, название файла должно соответствовать названию представляемого документа, а при наличии у документа таких реквизитов как номер и дата, последние включаются в название файла. Например, «2259 Письмо о согласовании 09.10.2021».
- при загрузке нескольких документов со схожими названиями в наименование документов включаются дополнительные обозначения, позволяющие отличить данные документы.
- при загрузке в одну папку нескольких документов со схожими наименованиями (например, листов проектной документации из одного раздела) в названия файлов могут включаться дополнительные реквизиты для, позволяющие упорядочить работу с ними (порядковый номер и т.п.).
- файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для работы, не должны быть защищены от копирования и печати электронного образца, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы.
- при сканировании или ином формировании электронного документа должно обеспечиваться сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати и/или штампов бланка (при наличии);
- при формировании электронных документов должны соблюдаться требования Приказа №783/пр от 12 мая 2017 года об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

В случае несоблюдения указанных рекомендаций процесс загрузки может быть приостановлен, в этом случае заявителю направляется сообщение об ошибке с предложением о ее устранении и выполнении повторной загрузки.